

E.Madlung, Tel.0531/503394 und F.Kestennus, Tel.0531/76699  
Wolfenbütteler Str. 68, 38102 Braunschweig, 19.August 2011

Bauverwaltung der Stadt Braunschweig  
- Frau Pleßmann -

38100 Braunschweig

Fax: 470-3597, Kopie -4006, -3417

## **Bauarbeiten auf dem Nachbargrundstück Nr. 68 A Akute Einsturzgefahr wegen fehlender Statik**

Sehr geehrte Frau Pleßmann,

wir haben der Bauverwaltung bereits mit Schreiben vom 17.August 2011 mitgeteilt, dass die Bauzeichnung deutlich erkennbar nicht mit der Wirklichkeit übereinstimmt.

Betraff dies zuvor nur die Höhe des mit „GÄSTE“ bezeichneten Raumes, welcher laut Bauzeichnung sich von 0,00 nach oben erstreckt, obwohl die in nord- und westlicher Richtung sichtbaren Wände tatsächlich bis -90 Zentimeter reichen.

Nach der Enthüllung des Meisterstückes, welches zuvor mit Planen verdeckt war, ist nun mit bloßem Auge unübersehbar, dass auch die Breite der in nord- und westlicher Richtung gelegenen Wände, deutlich nicht mit der Bauzeichnung übereinstimmen.

So soll die sichtbare Breite der nördlich gelegen Wand gemäß der Zeichnung mit 2,05 Metern breiter sein, als die sichtbare Breite der westlich gelegenen Wand mit 1,79 Metern.

Jedoch ist mit einem Blick sofort erkennbar, dass die sichtbare Breite der nördlich gelegen Wand deutlich schmaler ist, als der sichtbare Bereich der westlich gelegenen Wand. Tatsächlich beträgt die sichtbare Breite der nördlich gelegenen Wand nur 1,30 Meter.

Foto auf: [http://dokumente.dreckwerk.de/Dokumente/Bauzeichnung/Fotos/IMG\\_4401.jpg](http://dokumente.dreckwerk.de/Dokumente/Bauzeichnung/Fotos/IMG_4401.jpg)

Damit ist zweifelsfrei nicht nur ein erheblicher Fehler in der Bauzeichnung, sondern auch ein fataler in der statischen Berechnung.

Dies mag auch daran liegen, dass die Bauplanung nicht mit den 1949 genehmigten Plänen des Lagerhauses erfolgt ist, sondern mit Entwurfszeichnungen des Architekten Reinhold Schadt aus dem Jahre 1978, welche aber niemals umgesetzt wurden. Hierfür spricht die verblüffende Ähnlichkeit, und der für ein Lagerhaus ungewöhnlich wohnliche Grundriss.

Es ist schnelles Handeln erforderlich. Oder muss erst etwas passieren ?

Mit freundlichem Gruß

---

Elfriede Juliane Madlung

---

Franz-Ferdinand Kestennus